

TEKKO BUILDING



2015年秋、 世界とつながり、日本全国を結ぶ、 鉄鋼ビルディングの新しい歴史が始まります。

1951年、戦後復興のシンボルとして誕生し、
その後も日本の高度経済成長を支え続けた鉄鋼ビルディング。
人と人、企業と企業を結び、さらには東京と地方、日本と世界をつなぐ架け橋でもあり続けてきた鉄鋼ビルディング。
その60年余りの伝統を礎にして、場所・名称はそのままに、グローバル時代に対応する先進機能の数々を満載して、
東京駅に隣接する新しいランドマークとして生まれ変わります。



1949 第一鉄鋼ビル起工
Dai-Ichi Tekko Building under construction



1951 第一鉄鋼ビル竣工
Completion of the Dai-Ichi Tekko Building



1954 第二鉄鋼ビル竣工
Completion of the Dai-Ni Tekko Building



2012 建替開始
Commencement of reconstruction

Autumn 2015 will witness the opening of a new chapter in Tekko Building's history of building connections throughout Japan and the world.

In 1951, Tekko Building debuted as a symbol of Japan's dramatic postwar recovery. Throughout Japan's miraculous economic resurgence on the global scene, Tekko Building continued to support industrial growth. For over six decades, Tekko Building has been bringing together people and private enterprise, linking Tokyo with regions throughout Japan, and spanning oceans to connect Japan with the world. Building on this proud legacy on an unmatched location next door to Tokyo Station and boasting state-of-the-art functionality in tune with the global era, Tekko Building will be reborn as a new landmark.





2015年秋
新ビルディング竣工
Completion in Autumn 2015



東京駅隣接のベストロケーション

Ideal location next door to Tokyo Station.

エリア初の免震構造ビルディング

First seismic isolation structure in the area.

アウトフレーム化による整形・無柱の快適オフィス

Comfortable column-free, rectilinear space thanks to the outframe structure.

環境機能と防災機能を高度に最適化

Optimized for advanced environmental performance and disaster prevention functionality.

空港直結のリムジンバス発着場と待合ラウンジを完備

Direct airport connection via the limousine bus station complete with waiting lounge.

職住接近の理想を叶えるサービスアパートメント棟

Serviced apartment building for ideal residence-workplace proximity.



Contents

- 05 | **Location**
東京駅八重洲北口に隣接の好立地
Superb location adjacent to the
Yaesu North Entrance of Tokyo Station.
- 07 | **Access**
機能的な導線によるスムーズなアクセス
Smooth access assured by functional pedestrian and
vehicle traffic flows.
- 09 | **Building Plan**
クオリティを誇る大規模複合開発を実現
Uncompromising quality defines this large-scale
complex development.
- 11 | **Floor Plan**
広く開放的な無柱空間の先進オフィス
Liberating expanse of column-free space to accommodate
the cutting-edge office.
- 13 | **Sample Layout**
柱のアウトフレーム化でフロアプランは自在
Outframe pillar design enhances the
freedom to create the ideal floorplan.
- 15 | **Business Continuity Plan**
エリア初の中間層免震構造で防災機能を最適化
Optimized disaster prevention functions backed by the area's
first intermediate-type seismic isolation structure.
- 17 | **Functionality & Ecology**
快適性・安全性・省資源の理想を高度に実現
Showcase of the highest standards of comfort, safety,
security and resource conservation.
- 19 | **Business Support**
24時間リムジンバス発着場、ラウンジ、貸会議室を完備
Fully equipped with a 24H airport limousine bus station and
waiting lounge, conference rooms and other business support features.
- 20 | **Serviced Apartment**
丸の内初のサービスアパートメント棟を併設
First serviced apartment building in Marunouchi
adjoining the Tekko Building.
- 21 | **Shops & Restaurants**
多彩なショップ構成で商業ゾーンも充実
Retail zone offering a broad diversity of shops and restaurants.

丸の内一丁目。東京駅八重洲北口に隣接の好立地。

新幹線をはじめ、JR・地下鉄14路線が利用可能。

さらに24時間リムジンバス発着場の整備で空港へのアクセスも便利になります。

Marunouchi 1-chome - an advantageous location next door to the Yaesu North Entrance to Tokyo Station.
Unparalleled access to 14 JR and subway lines including Shinkansen "bullet train" lines.
24-hour airport limousine bus station for convenient transportation between the office and Haneda Airport.

利用可能路線 Rail / Subway Line Access

- 東京駅 JR：新幹線(東北・山形・秋田・上越・長野・東海道・山陽) 山手線・京浜東北線・中央線・東海道線・横須賀線・総武線・京葉線 東京メトロ：丸ノ内線
- 大手町駅 東京メトロ：東西線・千代田線・半蔵門線・丸ノ内線／都営三田線
- 日本橋駅 東京メトロ：銀座線・東西線／都営浅草線

- Tokyo Sta. JR：Shinkansen line [bullet train] (Tohoku, Yamagata, Akita, Joetsu, Nagano, Tokaido, Sanyo), Yamanote Line, Keihin-Tohoku Line, Chuo Line, Tokaido Line, Yokosuka Line, Sobu Line, Keiyo Line, Tokyo Metro (Marunouchi Line)
- Otemachi Sta. Tokyo Metro：Tozai Line, Chiyoda Line, Hanzomon Line, Marunouchi Line / Toei：Mita Line
- Nihonbashi Sta. Tokyo Metro：Ginza Line, Tozai Line / Toei：Asakusa Line

首都圏へのアクセス Access to Major Cities in the Greater Tokyo Metropolitan Area

■横浜(直通) 25分(JR東海道本線)	■Yokohama (direct) 25 minutes (JR Tokaido Line)
■千葉(直通) 39分(JR総武線快速)	■Chiba (direct) 39 minutes (JR Sobu Line/Intercity Rapid Service)
■海浜幕張(直通) 24分(JR京葉線快速)	■Kaihin Makuhari (direct) 24 minutes (JR Keiyo Line/Intercity Rapid Service)
■大宮(直通) 25分(新幹線)	■Omiya (direct) 25 minutes (Shinkansen)

地方主要都市へのアクセス Access to Major Regional Cities via Shinkansen

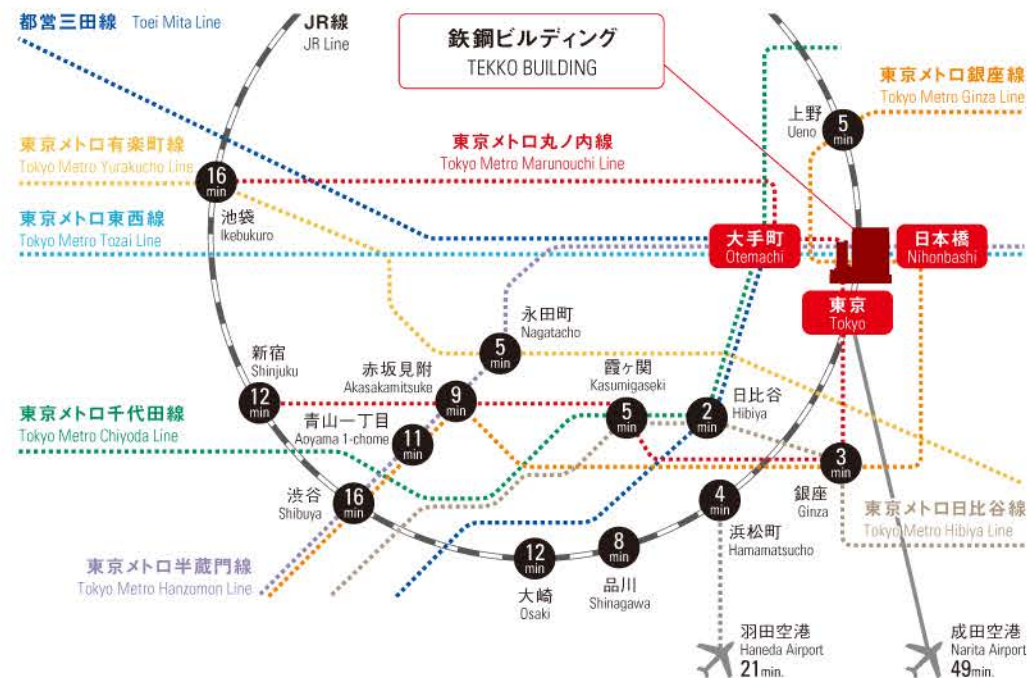
■仙台 1時間37分	■Sendai 1 hour 37 minutes
■名古屋 1時間41分	■Nagoya 1 hour 41 minutes
■新大阪 2時間33分	■Shin-Osaka 2 hours 33 minutes

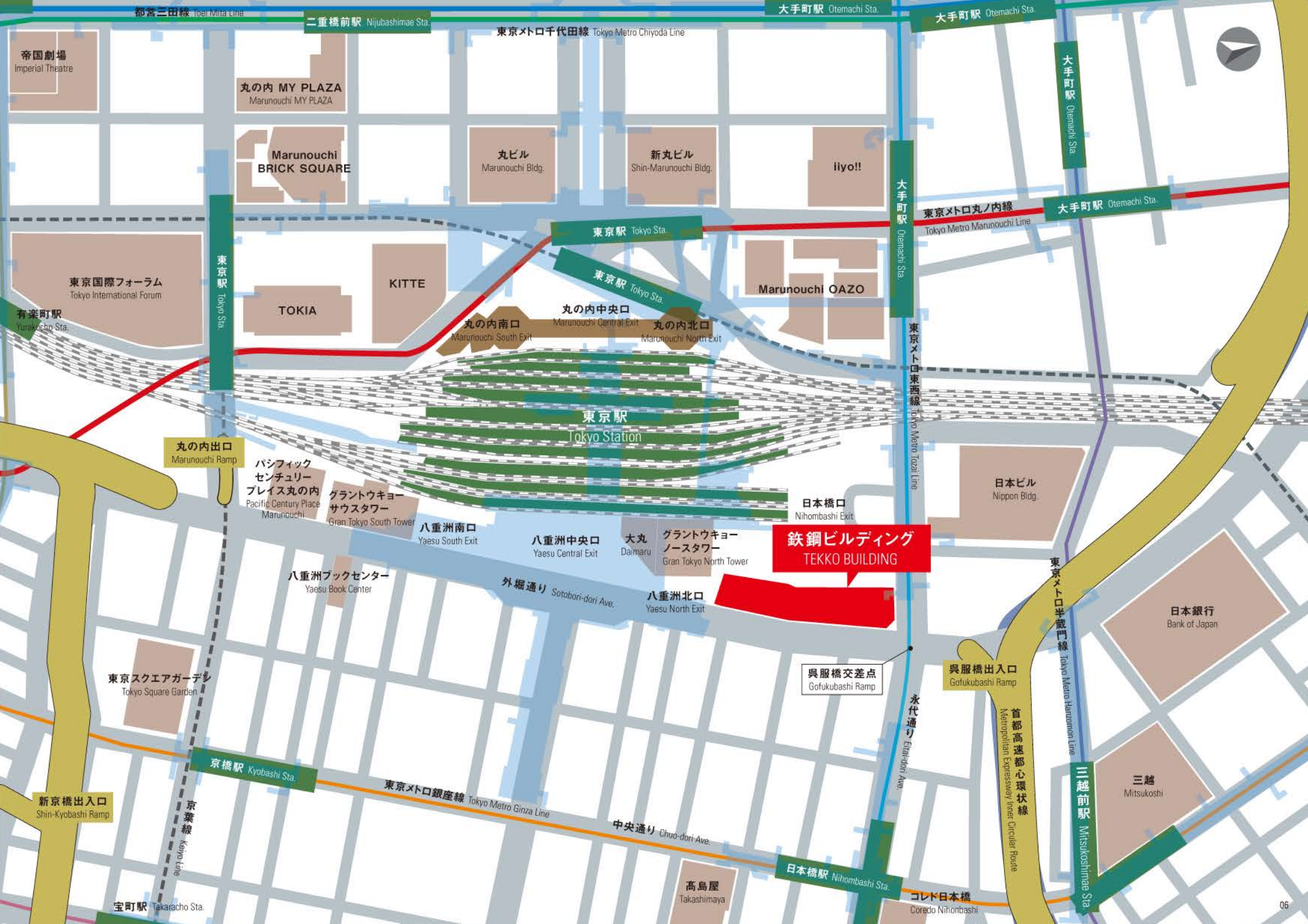
羽田空港へのアクセス Access to Haneda Airport

空港まで快適に移動できるリムジンバスが、鉄鋼ビルディングに乗り入れ予定。羽田空港へダイレクトアクセスします。
Direct travel to Haneda Airport in limousine bus comfort from the planned bus station at Tekko Building.

- 羽田空港 リムジンバス — 約25分
- Haneda Airport Airport Limousine Bus — approx. 25 minutes

※ 表示時間はすべて乗車時間です。乗り換え等に要する時間は含まれていません。また運行状況により多少異なります。
※ Above travel times do not include time required for changing and waiting for trains. Also travel times may vary slightly depending on operation conditions.





帝国劇場
Imperial Theatre

丸の内 MY PLAZA
Marunouchi MY PLAZA

Marunouchi
BRICK SQUARE

丸ビル
Marunouchi Bldg.

新丸ビル
Shin-Marunouchi Bldg.

iiyo!!

東京国際フォーラム
Tokyo International Forum

有楽町駅
Yurakuchō Sta.

東京駅
Tokyo Sta.

TOKIA

KITTE

東京駅
Tokyo Sta.

東京駅
Tokyo Sta.

Marunouchi OAZO

丸の内南口
Marunouchi South Exit

丸の内中央口
Marunouchi Central Exit

丸の内北口
Marunouchi North Exit

東京駅
Tokyo Station

丸の内出口
Marunouchi Ramp

パシフィック
センチュリー
プレイス丸の内
Pacific Century Place
Marunouchi

グラントウキョー
サウスタワー
Gran Tokyo South Tower

八重洲南口
Yaesu South Exit

八重洲中央口
Yaesu Central Exit

大丸
Daimaru

グラントウキョー
ノースタワー
Gran Tokyo North Tower

日本橋口
Nihombashi Exit

鉄鋼ビルディング
TEKKO BUILDING

日本ビル
Nippon Bldg.

八重洲ブックセンター
Yaesu Book Center

外堀通り
Sotobori-dori Ave.

八重洲北口
Yaesu North Exit

呉服橋交差点
Gofukubashi Ramp

呉服橋出入口
Gofukubashi Ramp

東京スクエアガーデン
Tokyo Square Garden

京橋駅
Kyōbashi Sta.

東京メトロ銀座線
Tokyo Metro Ginza Line

中央通り
Chuo-dori Ave.

永代通り
Eitai-dori Ave.

呉服橋交差点
Gofukubashi Ramp

呉服橋出入口
Gofukubashi Ramp

新京橋出入口
Shin-Kyōbashi Ramp

京葉線
Keiyo Line

東京メトロ銀座線
Tokyo Metro Ginza Line

中央通り
Chuo-dori Ave.

日本橋駅
Nihombashi Sta.

コレド日本橋
Coredo Nihombashi

宝町駅
Takaracho Sta.

高島屋
Takashimaya

首都高速都心環状線
Metropolitan Expressway Inner Circular Route

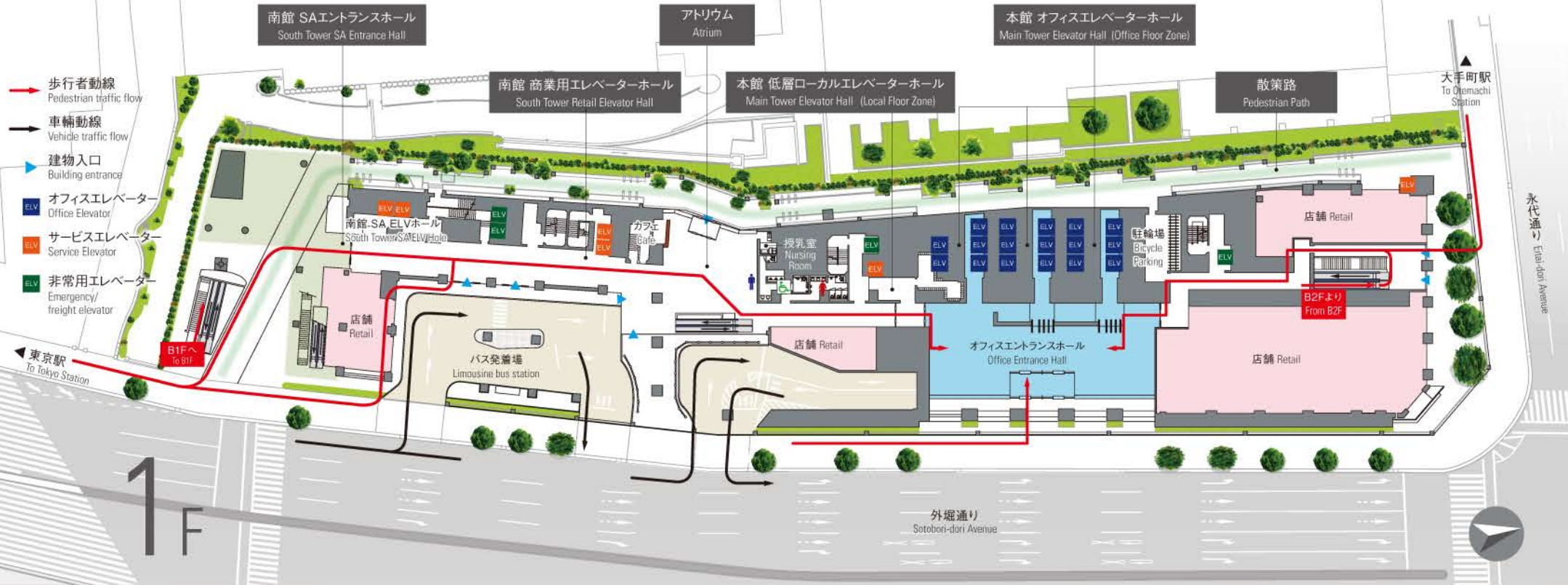
三越前駅
Mitsukoshimae Sta.

日本銀行
Bank of Japan

三越
Mitsukoshi

Access

東京駅隣接の好立地。人とクルマの流れを考え、動線は機能的に確保。スムーズなアクセスを実現しています。
Exceptional location next to Tokyo Station. Streamlined approach to optimize people and vehicle traffic flows, and to ensure smooth access.



訪れるビジネスパートナーをお迎える歩行者動線を考慮し、また、来客の利便性を考え、複数のエントランスを効率的に配置。

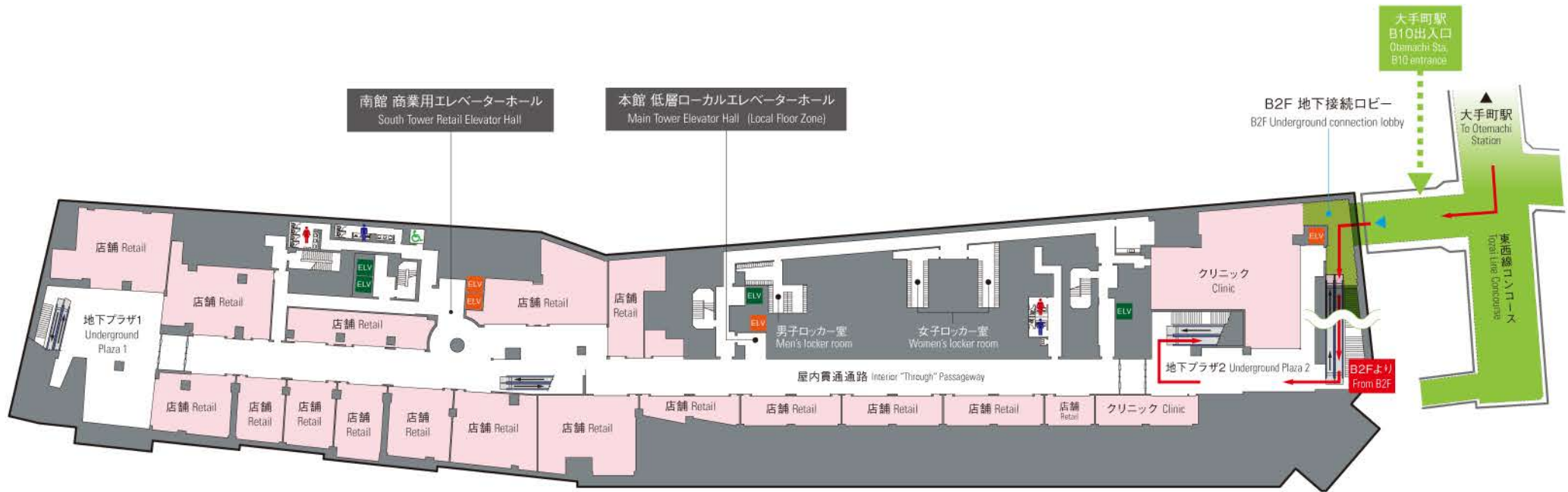
Consideration for pedestrian traffic flows assures a pleasant and smooth approach for visiting business associates while the efficient arrangement of multiple entrances enhances convenient access for both office workers and visitors.



地下鉄東西線コンコース接続部のバリアフリー化を実施。

Barrier-free access via the connecting plaza and lobby to the underground Tozai Line concourse.

B2_F



B1_F

東西線コンコースから地下プラザおよび屋内貫通通路を通じて東京駅前へのアクセスも可能。

Direct access to the Tozai subway line concourse and the front of Tokyo Station via the B1F plaza and underground connection lobby.



敷地西側に緑豊かな散策路を整備

The west side of the site features a richly greenscaped walkway.



先進の技術と知見とノウハウを活かし、
スケールとクオリティを兼ね備えた
大規模複合開発を実現しました。

Leveraging the latest technologies and embodying vast experience and know-how, this large-scale multi-use complex development promises the merits of scale and uncompromising quality.

東京駅からの人の流れを新たに創出するにぎわい広場。

The bustling plaza will be a magnet for new pedestrian traffic flows from Tokyo Station.



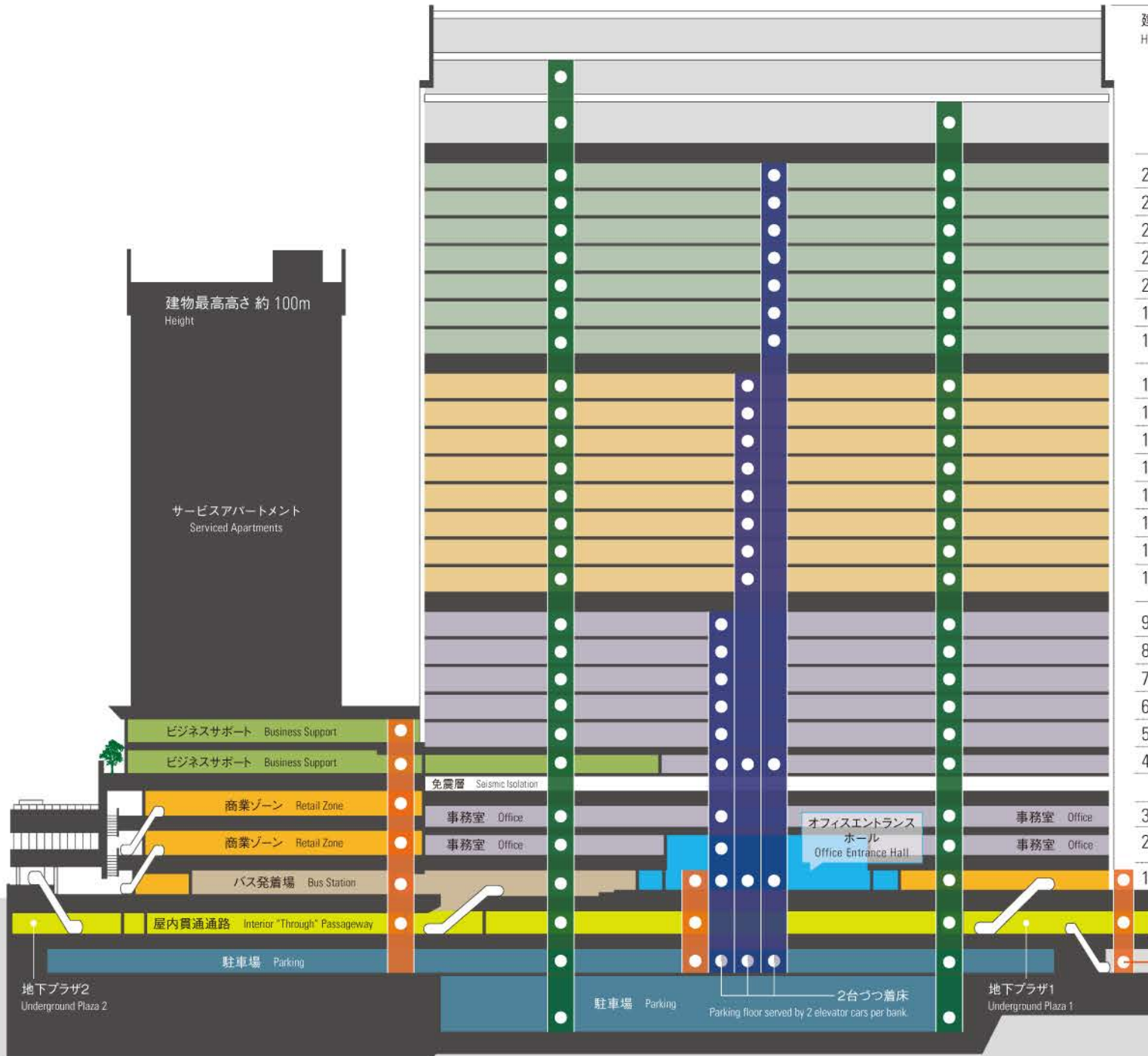
格調と落ち着き、
そして上質な雰囲気にもまれるエントランスロビー

The atmosphere of the Entrance Lobby
welcomes with a quiet and classical air of quality.



地上26階建てのオフィス棟と地上20階建てのにぎわい施設棟からなり、
オフィス賃付面積は約52,000㎡(3階~24階)。
オフィス棟は低層・中層・高層の3バンク構成で、エントランスからのスムーズな館内動線を実現しています。

The vast complex comprises the office tower (26 floors above ground) and the facilities tower (20 floors above ground).
Leasable office floor space totals approx. 52,000m² (3F~24F). Designed to streamline pedestrian traffic flows from the entrance to the tenant office areas,
the office tower has 3 banks of floors (lower floor zone, mid floor zone and upper floor zone).



建物最高高さ 約 135m
Height

Leasable floor space [tsubo]
事務所貸室面積 [坪]

24F	BANK A 18-24F 18,037.29㎡ [5,456.28坪/tsubo]	2,640.42㎡ [798.72坪]
23F		2,642.10㎡ [799.23坪]
22F		2,639.01㎡ [798.30坪]
21F		2,642.10㎡ [799.23坪]
20F		2,464.37㎡ [745.47坪]
19F		2,464.37㎡ [745.47坪]
18F	2,544.92㎡ [769.83坪]	
17F	BANK B 10-17F 18,747.00㎡ [5,670.96坪/tsubo]	2,009.87㎡ [607.98坪]
16F		2,391.46㎡ [723.41坪]
15F		2,391.46㎡ [723.41坪]
14F		2,391.46㎡ [723.41坪]
13F		2,391.46㎡ [723.41坪]
12F		2,391.46㎡ [723.41坪]
11F	2,391.46㎡ [723.41坪]	
10F	2,388.37㎡ [722.48坪]	
9F	BANK C 2-9F 15,287.03㎡ [4,624.32坪/tsubo]	1,859.26㎡ [562.42坪]
8F		2,392.92㎡ [723.85坪]
7F		2,392.92㎡ [723.85坪]
6F		2,392.92㎡ [723.85坪]
5F		2,392.92㎡ [723.85坪]
4F		1,517.29㎡ [458.98坪]
3F	2,338.80㎡ [707.48坪]	
2F		
1F		

地下接続 Underground connection

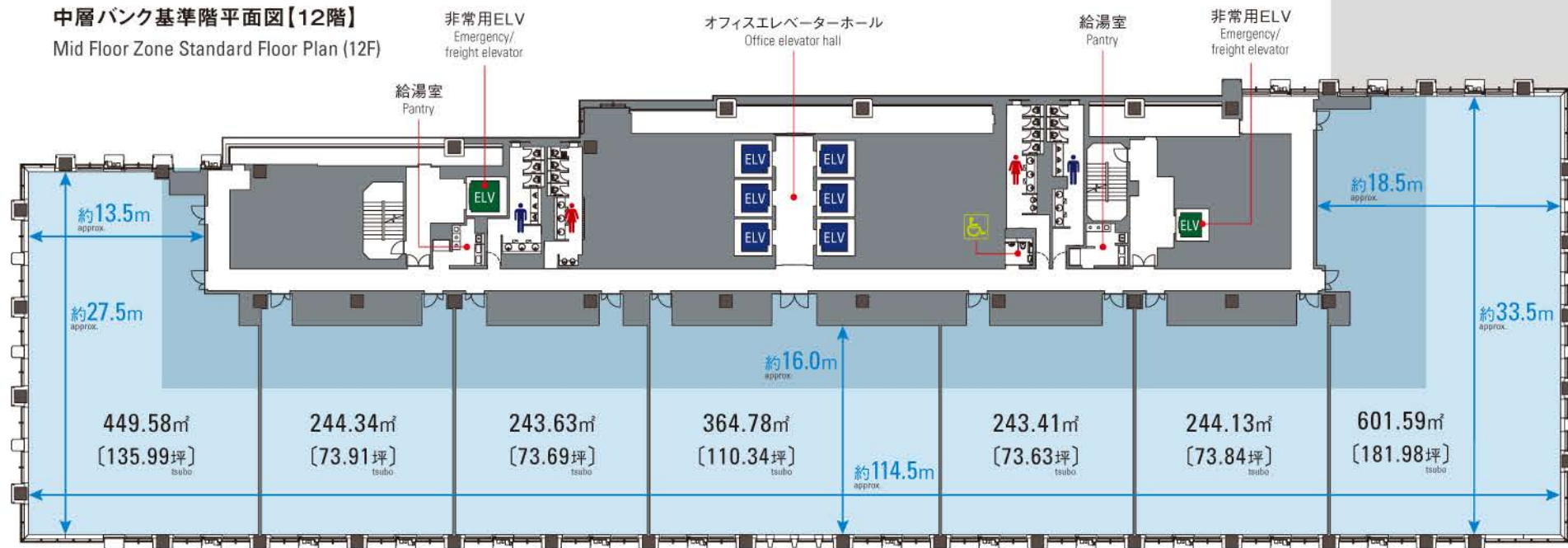
ワンフロア2,391.46㎡、

天井高2.95mの広く開放的な無柱空間。

オフィス設備も先進的かつ高効率なシステムを導入しました。

A typical office floor is 2,391.46m². With the liberating atmosphere of column-free space with a generous floor-to-ceiling height of 2.95m, the office floors feature advanced office facilities and high-efficiency systems.

中層バンク基準階平面図【12階】
Mid Floor Zone Standard Floor Plan (12F)



事務室 Office **2,391.46m² [723.41坪]**
tsubo

一般ゾーン (床荷重: 500kg/m²)
 General zone (Load bearing: 500kg/m²)

ヘビーデューティゾーン (床荷重: 1,000kg/m²)
 Heavy duty zone (Load bearing: 1,000kg/m²)

バンク単位、フロア単位から最小貸付単位の約120㎡まで幅広いオフィス空間ニーズに対応。

オフィス内も先進の設備を導入し、快適性と機能性を両立する空間です。

Responding to a broad range of office space needs from large-scale tenants looking for an entire floor, multiple floors or banks of floors, to those with minimum leasing needs as small as 120m², the leasable office space features cutting-edge equipment and facilities, promising both exceptional comfort and functionality.



グリッド式天井システム
Grid ceiling system



天井高 **2,950mm**
Floor-to-ceiling height 2,950mm

照明 **700ルクス** (机上平均照度)
・LEDグリッド照明(ルーバー付)

Lighting 700Lux (average light intensity at desktop level)
・LED Grid Lighting (with louvers)

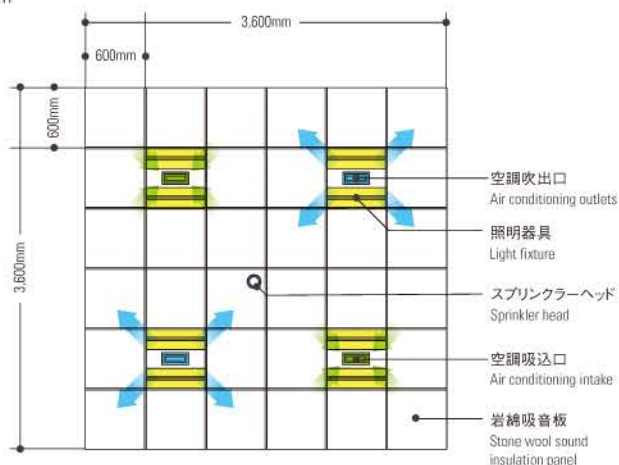
電源コンセント **75VA/m²**
Power supply outlet capacity 75VA/m²

OAフロア **150mm**
Raised floor 150mm

グリッド式天井システム Grid ceiling system

600mm×600mmのグリッド式天井システムを採用。3.6m×3.6mのモジュールの中に、照明や空調吹き出し口などの設備ユニットを設置しているため、間仕切りする際の設備工事や位置変更工事の制約が少なく、様々なレイアウトにフレキシブルに対応します。

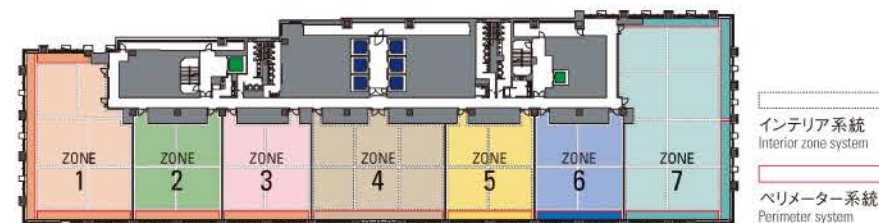
The 600mm x 600mm grid ceiling system is organized in 3.6m x 3.6m modules. The capability to easily install lighting fixtures, air conditioning outlets and other equipment units in each module minimizes restrictions to space partitioning or changes in layout. This enhances the flexibility to create the ideal office layout or to make changes as needs evolve.



空調ゾーニング Air-conditioning zoning

空調ゾーニングは、1フロア7ゾーンまたは5ゾーンに設定。区画ごとに運転・停止、冷暖房の設定、温度設定を行うことができます。さらにVAV (可変風量装置) により、きめ細かいエリアでの風量制御(室温設定)が可能です。

Air conditioning of each office floor is arranged in either 5 or 7 zones with independent operation (ON/OFF), heating/cooling mode switching, and temperature setting in each zone. In addition VAV (Variable Air Volume) zoning facilitates detailed control of air flow (temperature setting) in the workplace.



Sample Layout

多様なビジネススタイルに合わせてフロアプランは自由自在。
柱のアウトフレーム化による整形空間のメリットを最大限に活かす、
アイランドタイプからワークステーションタイプまでさまざまなニーズに応えます。

Explore the freedom of creating a floor layout that fits your business style like a glove.
Exploit the merits of an unobstructed rectilinear interior space realized by the outframe placement of pillars.
From a "desk island" layout to "work station/cubicle" workspace, the office floor plan responds to diverse tenant needs.



Plan 1

アイランドタイプ "Desk Island" Layout

一般席
General desks : 231 231 席

個室
Private offices : 6 6 室

計
Total : 237 237 席



会議室・応接室 Conference & reception rooms	42人用 1 室 1 room × capacity of 42 persons	18人用 2 室 2 rooms × capacity of 18 persons	12人用 7 室 7 rooms × capacity of 12 persons	10人用 1 室 1 room × capacity of 10 persons	6人用 5 室 5 rooms × capacity of 6 persons	通用幅 デスク サイズ Desk / chair scale (mm)
---	---	--	--	---	--	---

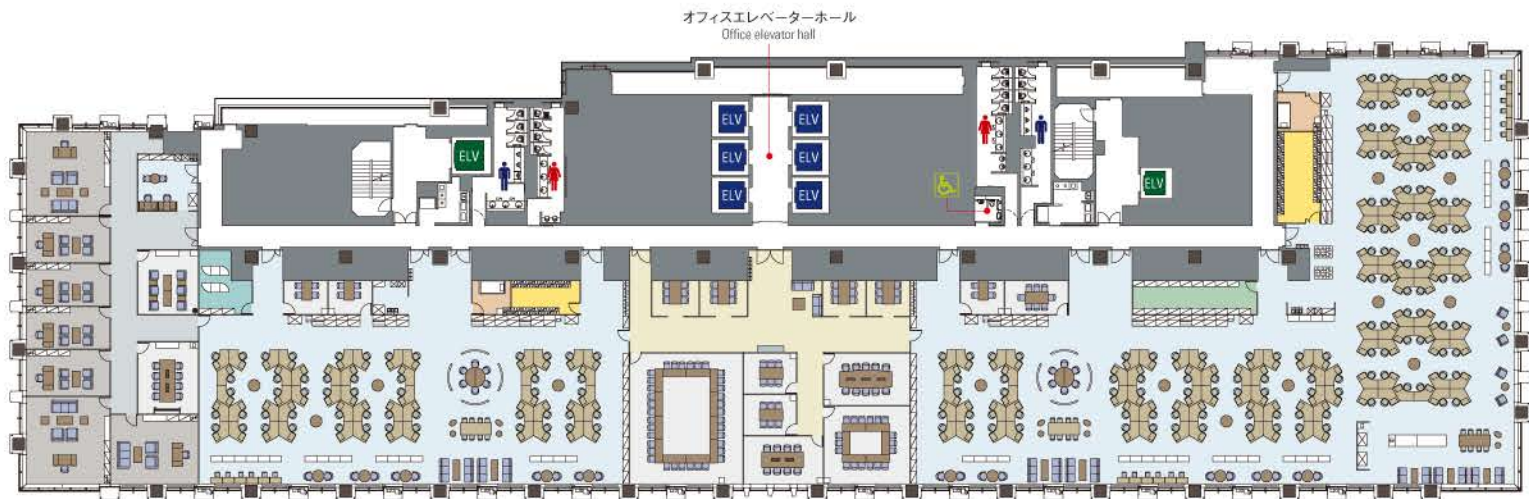
Plan 2

ワークステーション "Work Station" Layout

一般席
General desks : 176 176 席

個室
Private offices : 7 7 室

計
Total : 183 183 席



会議室・応接室 Conference & reception rooms	36人用 1 室 1 room × capacity of 36 persons	18人用 1 室 1 room × capacity of 18 persons	10人用 1 室 1 room × capacity of 10 persons	8人用 3 室 3 rooms × capacity of 8 persons	6人用 3 室 3 rooms × capacity of 6 persons	4人用 3 室 3 rooms × capacity of 4 persons	打合せスペース Meeting booths	6人用 4 室 4 rooms × capacity of 6 persons	通用幅 デスク サイズ Desk / chair scale (mm)
---	---	---	---	--	--	--	---------------------------	--	---

- 一般オフィスエリア
General office area
- 個室オフィスエリア
Private office area
- 会議室
Conference room
- 受付エリア
Reception area
- コミュニケーションスペース
Communication space
- 書庫スペース
Document archive space
- ロッカー室
Locker room
- 医務室
Medical office

エリア初の中間層免震構造をはじめ、万全の事業継続計画で、都市防災ビルとしての安全・安心機能の最適化を実現しています。

耐震性能

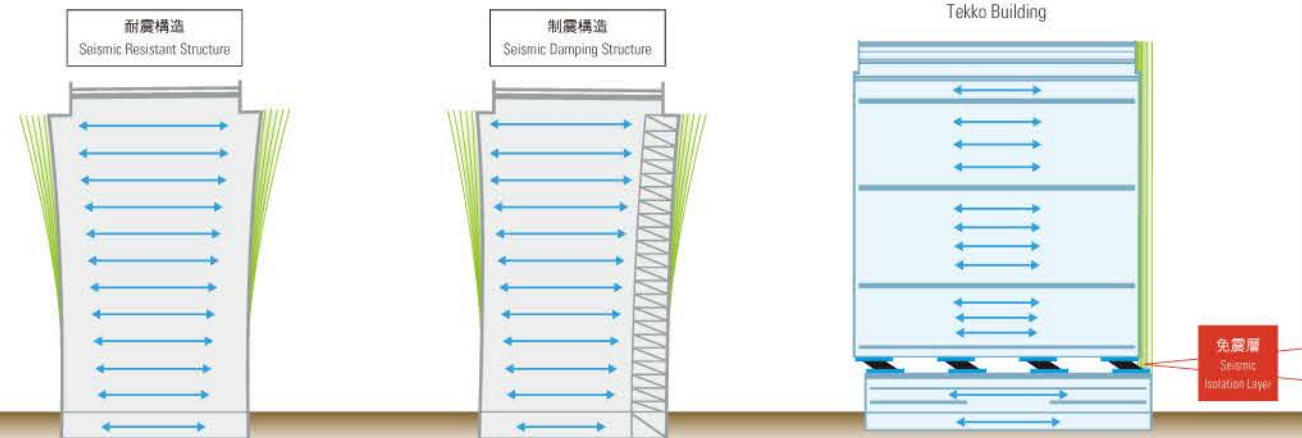
Seismic Performance

関東エリアにおいて想定される最大級の地震に備えて、丸の内・大手町・有楽町エリアのオフィスビルで初の中間層免震構造を採用。免震構造は、幅広い領域の地震に対して効率的にエネルギーを吸収し、揺れを繊細にコントロールすることで、地震の水平動に対する安全性を高める構造としています。

Designed to withstand a worst-case earthquake scenario in the Kanto Region, Tekko Building is the first office building in the Marunouchi-Otemachi-Yurakucho area to adopt an intermediate seismic isolation structure. By effectively absorbing the energy of a broad range of earthquakes and finely controlling vibration, the seismic isolation structure enhances building safety and integrity, mitigating the effects of horizontal ground motion.

各耐震構造方式の特徴

Seismic Engineering Approaches



柱や壁などの強度で建物の倒壊を防ぐ構造。比較的大きく揺れる。

This structure resists building collapse by adopting high-strength pillars, walls and other structural elements. It is relatively susceptible to large swaying.

ダンパー等により、揺れを吸収する構造。耐震構造と比較すると揺れが小さい。

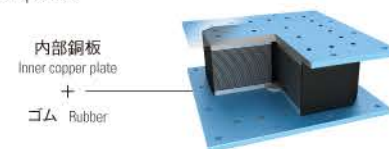
This structure uses dampers and other seismic engineering measures to absorb the vibrations caused by earthquakes. The degree of swaying is relatively small.

地面の揺れが直接伝わらない構造。制震構造に比べて揺れは軽減される。

This advanced structural design prevents the direct transmission of ground-motion vibration to the building for even less vibration and swaying than a seismic damping structure.

鉄鋼ビルディングは、天然ゴム系積層ゴム支承、U型鋼材ダンパー、オイルダンパーの3種類の免震材料を建物の中間部に設けて、地震の影響を最小限にする構造となっています。

Tekko Building features 3 seismic isolation engineering systems integrated in the building's intermediate structure: multilayer natural rubber bearing dampers, U-shaped steel dampers, and oil dampers to minimize the impact of major earthquakes.



天然ゴム系積層ゴム支承
Natural rubber-type MLRB (Multilayer rubber bearing)



U型鋼材ダンパー
U-type steel damper



オイルダンパー
Oil damper

From the area's first intermediate seismic isolation structure to an optimized array of safety and security functions, the Tekko Building is an urban-type, disaster-proof building – a total solution for business continuity planning.

非常用発電

Emergency power generation

災害時に備え、重油専用ガスタービン発電装置(2,000kVA×1台)と耐震性の高い中圧ガスも使用可能なデュアルフューエル方式ガスタービン発電装置(2,000kVA×1台)を採用。停電時には、これらの発電装置によりビル共用部へ電源を供給し[※]、BCP(事業継続計画)支援を行います。さらにテナント用非常発電機設置スペース(750kVA×2台・500kVA×1台・100kVA×3台)を確保する予定です。

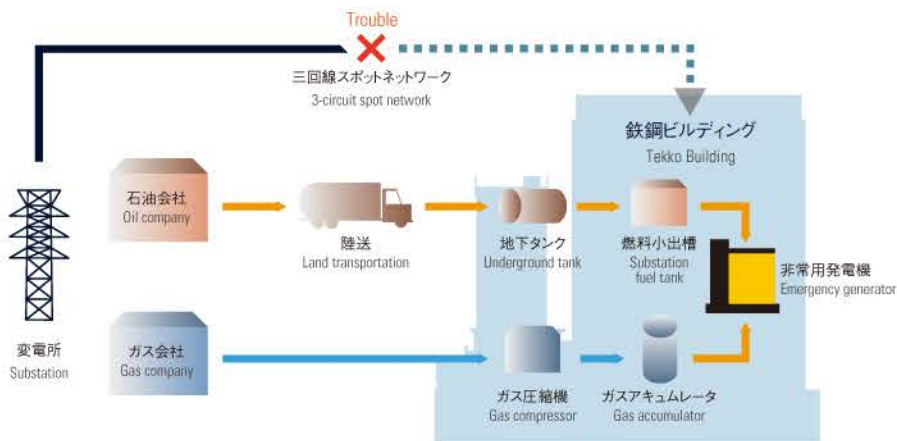
※重油のみで運転した場合、発電機2000kVA×2台で最大2日間電源を供給
中圧ガスのみで運転した場合、発電機2000kVA×1台で最大10日間電源を供給

When disaster strikes, Tekko Building is ready with a 2,000kVA gas turbine power generator that operates on fuel oil and a dual-fuel 2,000kVA gas turbine power generator that can run on either natural gas supplied by earthquake-resistant medium-pressure lines or fuel oil from storage tanks. In a power outage, these emergency power generators support BCP by supplying electrical power to the building common areas[※]. In addition, space for installation of tenant-use emergency power generators (750kVA x 2, 500kVA x 1, 100kVA x 3) is planned for tenants with mission critical needs.

※ In the case of only stored fuel oil, the two 2,000kVA generators can supply emergency power for a maximum of 2 days, relying only on stored fuel oil. If medium-pressure gas supply is available, the single dual-fuel 2,000kVA gas turbine can supply emergency power for up to 10 days.

デュアルフューエル方式ガスタービン発電装置

Dual-fuel system gas turbine power generation equipment



その他BCP対策

Other BCP measures

その他、必要に応じて、BCP(事業継続計画)については、先進の技術を採用入れながら、万全の支援対策を講じていきます。例えば、ライフラインの確保や、定期的な防災訓練の実施による防災意識の向上など、丸の内・大手町地区のBCPスタンダードとなるような“先進・都市防災ビル”を目指します。

In addition to the adoption of any necessary state-of-the-art technology, comprehensive measures support BCP (Business Continuity Planning). For example, by securing vital lifelines, conducting regular fire and disaster drills and pursuing other measures, the Tekko Building will maintain the highest level of disaster preparedness. Our aim is to offer unmatched BCP standards as the leading “advanced urban-type, disaster-proof building” in the Marunouchi-Otemachi business district.

備蓄倉庫

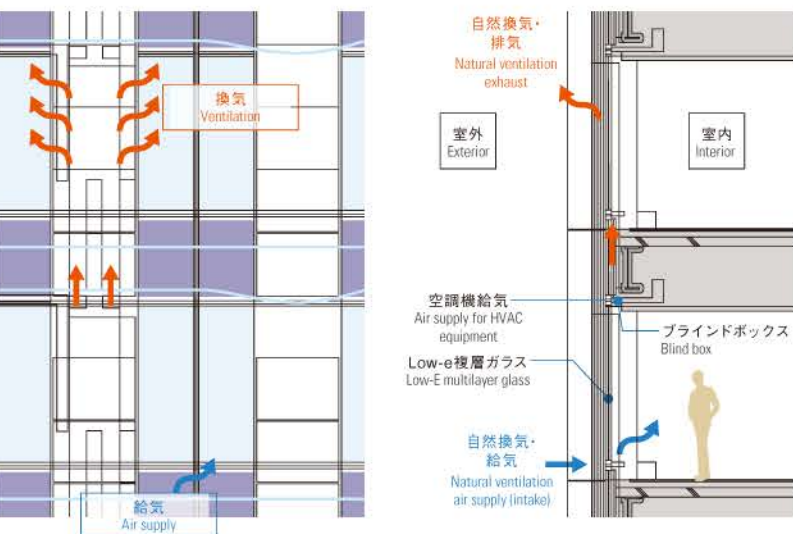
Emergency supply storage

さまざまな災害に備えて備蓄倉庫を整備。食料・水・防災用品などを常時備蓄し、万が一の時の対策を講じます。また、テナント様への各種防災配慮はもちろん、その他帰宅困難者の受け入れ体制も整え、地域一体の防災フォーメーションを踏まえた貢献も果たしていきます。

In preparation for various kinds of disasters, Tekko Building will maintain storerooms for emergency supplies including food, water, first aid and disaster equipment. While giving priority to every imaginable tenant need in the wake of a disaster, emergency plans also take into consideration how Tekko Building can contribute to and coordinate with area disaster relief efforts including a system of support for people stranded in the area because of paralysis of transportation.

快適性・安全性・省資源を追求する最新の機能や仕組みで、
ここで活躍するすべての人々に理想的なオフィス環境を提供します。

Advanced functionality and measures pursue the ultimate in comfort, security and energy savings and ensure an ideal office environment for office workers at the cutting edge of business.



太陽光追尾型自動ブラインド

Automatic blinds with solar tracking

室内の快適性と省エネルギー性を左右する窓まわりの仕様には、全方位Low-e複層ガラスを採用。窓の断熱性と日射遮蔽性を向上させています。さらに、ブラインドは太陽光追尾型自動制御とし、執務環境の快適性向上、熱負荷低減を図ります。

As a window perimeter measure to minimize the impact of external conditions on both office interior comfort and energy savings, Tekko Building adopts Low-E multilayer glass on all glazed faces of the building. This significantly improves both thermal insulation and screening of solar radiation. In addition, automatic blinds with solar tracking further reduce the thermal load on the building while enhancing workplace comfort.

環境共生

Coexistence with the environment

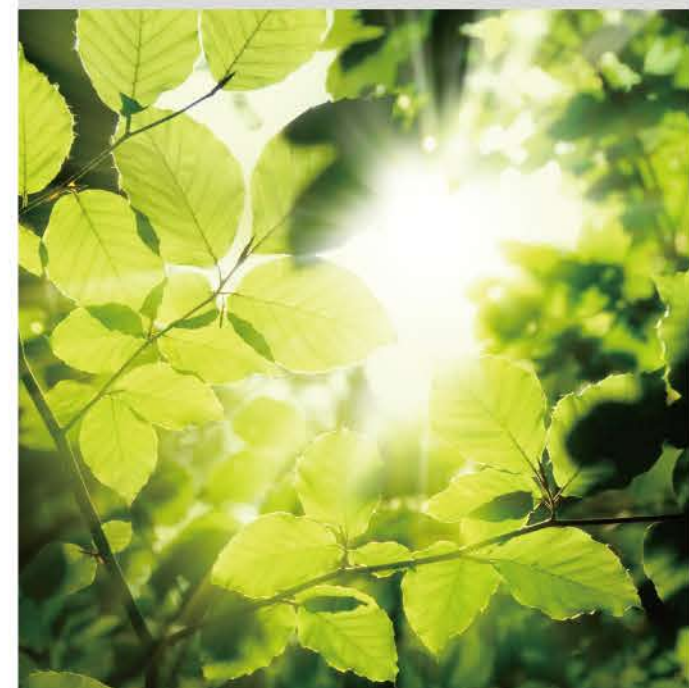
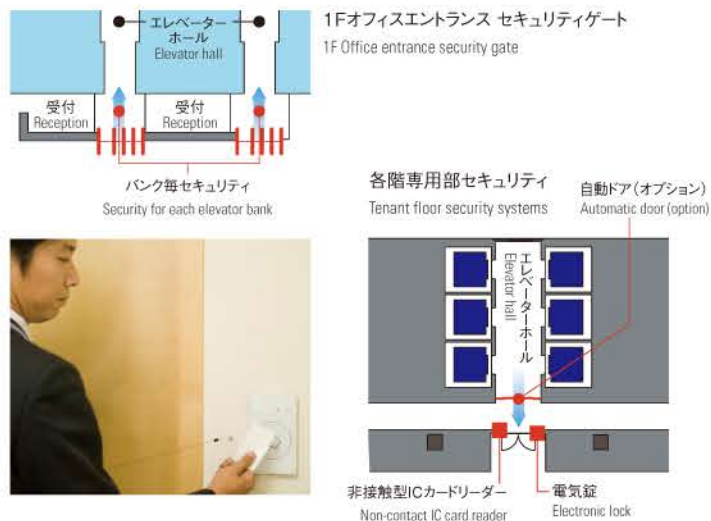
熱負荷の低減、ヒートアイランドの抑制、最新エコ技術の導入、自然エネルギーの利用、資源の有効活用・循環再利用、設備システムの高効率化など、環境共生のためのさまざまな取り組みを実現。環境オフィスビルとしての最先端性能の確保・維持を目指します。

Thermal load reduction, mitigation of the "heat island" phenomenon, the latest eco technology, natural energy utilization, effective resource usage and recycling, high efficiency equipment and facilities. These are some of the many and diverse systems and measures adopted in Tekko Building to realize coexistence with the environment. Our aim is to achieve and maintain cutting-edge performance as an environmentally friendly office building.

セキュリティ Security

関係者以外のフロアへの侵入を防止するため、1階エントランスにエレベーターバンク毎の専用セキュリティゲートを設置（中層・高層バンク）。また、各階ごと、エレベーターホールと廊下の間にセキュリティドアを設置することが可能です（オプション）。さらに事務室扉には非接触型ICカードリーダーを標準装備。ビジネスニーズに合わせて、セキュリティレベルをお選びいただくことができます。

In order to prevent unauthorized access to tenant office floors, separate security gates are installed at each elevator bank hall (lower, mid, and upper floor banks) at the 1F office entrance area. Tenants who want an added layer of security have the option of installing an additional security gate between the elevator hall and corridor of their floor. Non-contact IC card readers at the doors to office premises are a standard feature. Tekko Building lets tenants design an appropriate level of security according to their business needs.



最新エコ技術の導入

Eco technologies at the cutting edge

全館LED照明の導入をはじめ、高低差を併せて利用した温度差自然換気、顕熱・潜熱分離空調、電気室排熱利用による給湯及び乾燥剤を用いて除湿するデシカント空調の活用など、最新のエコ技術を導入しています。

From LED lighting throughout the building and natural ventilation that exploits temperature differences to distributed HVAC using latent and sensible heat, a heated water supply using exhaust heat from the electrical room, and dehumidifying HVAC using desiccants, Tekko Building is a showcase of the very latest in eco technologies.

ヒートアイランドの抑制

"Heat Island" phenomenon mitigation

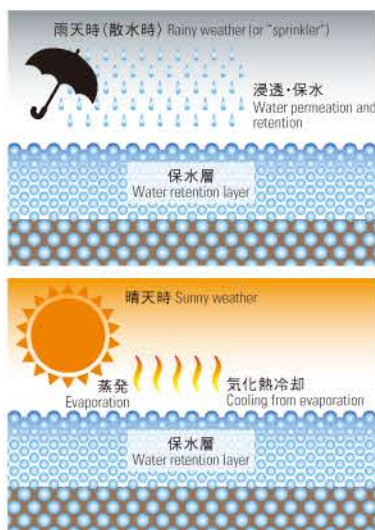
敷地内緑化や保水性舗装など、ヒートアイランドを抑制するための策を講じています。

"Greening" of the site, water-retention pavement and other measures contribute to mitigation of the "heat island" effect.

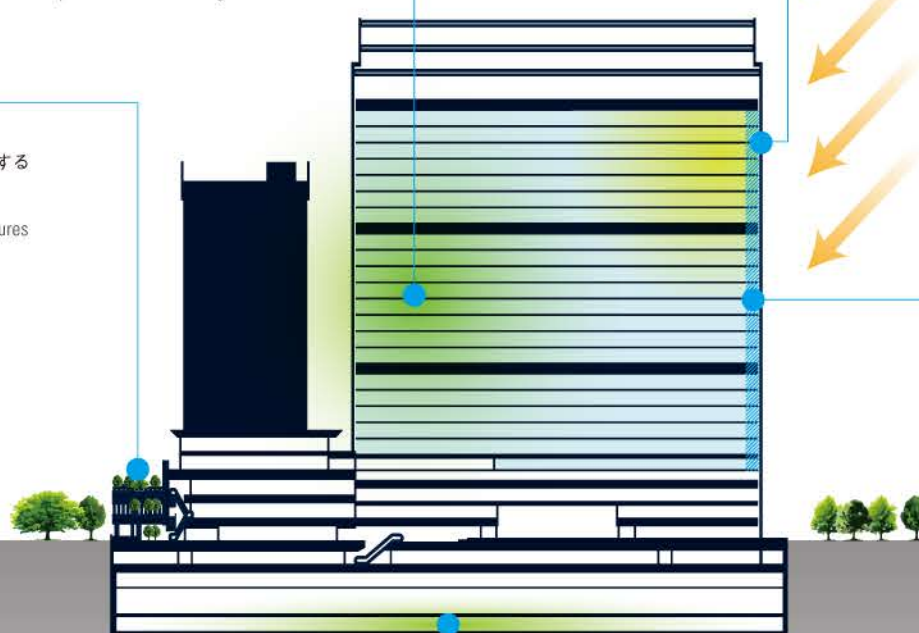
保水性舗装概念図 Water-retention pavement

舗装体内に保水された水分の蒸発による気化熱の作用で路面温度の上昇を抑制する舗装。ヒートアイランド現象の緩和に効果的です。

This innovative pavement suppresses increases in pavement surface temperature by the cooling effect of the evaporation of water retained in a subsurface layer, and is an effective measure for mitigation of the "heat island" phenomenon.



出典：保水性舗装技術研究会
Source: Water Retention Pavement Technology Research Association



設備システムの高効率化

High-efficiency facilities and systems

VAV(変風量制御)、VWV(変流量制御)をはじめ、CO₂センサによる外気導入量の最小制御、照明制御、照度センサ制御、駐車場・電気室の換気量制御、さらには高効率熱源機器、大温度差送水システム、そして室内環境とエネルギー性能の最適化を図るBEMS(Building & Energy Management System)装置の設置など、設備システムの高効率化を図っています。

The quest for high efficiency is reflected in every aspect of the building facilities and systems from the adoption of VAV (Variable Air Volume) and VWV (Variable Water [heat source] Volume) HVAC control systems, CO₂ sensors to minimize outside air intake, lighting controls and "people sensor" controlled lighting to the special ventilation volume control for the parking areas and the electric room, high-efficiency heat source systems and a water transport system that exploits large temperature differentials. Also the installation of BEMS (Building & Energy Management System) devices assists in monitoring and optimizing the interior environment and energy performance.

熱負荷の低減

Thermal load reduction

太陽追尾装置との連動で太陽の位置に応じてスラットの角度を調整する自動制御ブラインドや遮熱効果の高いLow-e複層ガラスの採用など、熱負荷を最大限に低減するための設備を導入しています。

Using a device that tracks the position of the sun in the sky, the slat angle of the blinds is automatically optimized to shield against solar radiation. This system, together with the high thermal barrier performance of Low-e multilayer glass and other measures, minimizes the thermal load on the building.

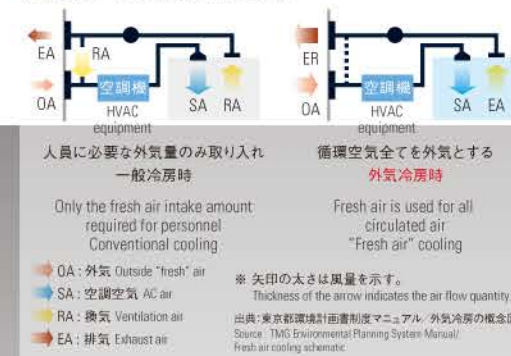
自然エネルギーの利用

Natural energy utilization

自然エネルギーを効率的に利用する「外気冷房」のシステムを採用しています。また、停電等に備えて自然通風による換気が可能なように外気導入窓を採用しています。

The "fresh" outside air cooling system is one example of efficient use of natural energy. Also in the event of a total power outage, natural ventilation windows facilitate ventilation of fresh air into the building.

外気冷房 "Fresh" outdoor air cooling



資源の有効活用・循環再利用

Effective resource utilization, recycling and re-use

雨水利用・排水再利用のシステム導入はもちろん、エコマテリアル・リサイクル材の活用なども積極的に行い、省資源ビルとしての環境設計にも配慮しています。

Systems to collect and reuse rainwater and wastewater and the aggressive adoption of eco-friendly and recycled materials are just a few examples of the attention paid to the environmental design of this resource-conscious building.

24時間リムジンバス発着場&待合ラウンジのほか、
貸会議室・フィットネスクラブ・ラウンジなど
ビジネスサポート機能も充実しています。

24H limousine bus station and waiting lounge, rental conference
rooms, a fitness club, residents' lounge and other facilities,
plus a complete range of business support functions.



会議室 Conference room

6^F

アパートメントロビー・アパートメントルーム
Serviced apartment lobby, serviced apartments

5^F

フィットネス
Fitness



フィットネスクラブ Fitness club

4^F

ラウンジ・貸会議室
Lounge, rental conference rooms

1^F

リムジンバス待合ラウンジ
Limousine bus waiting lounge



リムジンバス待合ラウンジ Limousine bus waiting lounge



サービスアパートメントラウンジ Serviced apartment lounge



サービスアパートメントロビー Serviced apartment lobby



サービスアパートメントルーム Serviced apartment interior

■ Serviced Apartments

丸の内では初となる

サービスアパートメント棟を併設。

スタジオからスイートまで、

あらゆるニーズに応える部屋タイプを用意しています。

From standard apartments to suites, Marunouchi's first serviced apartment tower adjoining Tekko Building responds to a variety of needs with a selection of room types.

33㎡および45㎡の広めの部屋タイプを中心に、
 単身の短期出張からファミリーでの長期滞在、そして1泊の旅まで対応できる123室。
 運営会社は、高級ホテルに匹敵するサービスクオリティを誇る「オークウッド」を起用し、
 究極の職住接近のビジネススタイルを支援します。
 また、24時間、多言語対応コンシェルジュなど海外事業者への上質なサービスも提供します。

From single occupant rooms for short stays to extended-stay accommodations for families, the serviced apartment tower offers a selection of 123 units of various types, mainly in the scale range of 33m² to 45m². The ultimate business lifestyle of close proximity between workplace and residence is fully supported by luxury hotel-class service provided by Oakwood Worldwide, the global leader in fully serviced apartments. Overseas visiting staff of multinational companies can enjoy the convenience and hospitality of high quality services including 24-hour concierge service provided by multilingual staff.



オークウッドは、「贅沢で豊かな生活」を上質なサービスとともに提供することで世界的に有名なサービスアパートメント運営の第一人者。今回、鉄鋼ビルに併設される「オークウッドプレミア東京」は、最も新しいオークウッドブランドの短期滞在ができるレジデンスとして、お客様のより快適でエレガントな滞在を支えていきます。

Recognized around the world as one of the most trusted names in serviced apartment management, Oakwood Worldwide is committed to providing second-to-none service to make every guest welcome in a home away from home. Oakwood Premier Tokyo in the tower annex adjoining Tekko Building will be the newest member of the Oakwood brand of residences for short-term and extended stays and will introduce a new standard of comfort and elegance in serviced apartment hospitality.



サービスアパートメントエントランス Serviced apartment entrance

Shops & Restaurants

デイリーユースのショップ・カフェ・コンビニエンスストアからクリニック、
そして人気のレストランまで、商業ゾーンも充実しています。

Answers to everyday business life needs can be found in the shops, cafes and restaurants
in the retail zone of Tekko Building. A convenience store and even a clinic are planned.

デイリーユースの店舗はもちろん、有名・有カショップ、
人気のカフェやコンビニエンスストアやレストラン、
そしてクリニックなどを厳選ラインナップ。
オフィスワーカーの利便性を最優先に考え、
さらには新しいビジネススタイルを提案する充実の商業ゾーンを用意しています。

Leading shops and boutiques! Popular cafés and a wide selection of inviting restaurants!
A convenience store and even a clinic are part of the select lineup of retail outlets and
other services that will make daily life in Tekko Building rich and fulfilling.
With a priority on enhancing convenience for the office worker,
Tekko Building will offer a retail zone that supports a new business lifestyle.

3_F

ショップ・カフェ
Shops & Cafés

2_F

ショップ
Shops

1_F

ショップ・カフェ
Shops & Cafés

B1_F

レストラン・クリニック
Restaurants & Clinic



■建物概要

所在地	東京都千代田区丸の内一丁目8番2号
竣工	平成27年10月末日
主要用途	本館：事務所・店舗・貸会議室・駐車場 南館：サービスアパートメント・ラウンジ・フィットネス・店舗・ 空港リムジンバス発着場
構造	地下：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上：鉄骨造
階数	地上26階、地下3階、塔屋1階
最高高さ	約135m
敷地面積	約7,400㎡(2,238.50坪)
延床面積	約116,600㎡(約35,271.55坪)
基準階貸室面積	2,391.46㎡(723.41坪)
天井高	基準階：2,950mm(OA床：150mm)
天井方式	600mm × 600mm グリッド式システム天井
基本モジュール	3,600mm × 3,600mm
床荷重	一般ゾーン：500kg/m ² ヘビーデューティーゾーン：1,000kg/m ²
事業主	株式会社鉄鋼ビルディング
設計・監理	株式会社三菱地所設計
施工	大成・増岡組建設共同企業体
駐車場	209台

■設備概要

〈電気設備〉	
受電方式	特高22kVスポットネットワーク3回線
配電方式	配電方式高圧6.6kV2回線配電方式
非常用発電機	ビル側：2,000kVA × 2台 テナント用：750kVA × 2台 設置可能(オイルタンク容量地中埋設 60,000ℓ) 500kVA × 1台(オイルタンク容量 小出槽1,950ℓ)、100kVA × 3台 設置可能
コンセント容量	基準階 75VA/㎡
基準照度	700Lux(初期照度補正+昼光利用制御)
エレベーター	オフィス乗用17台(低層バンク5台、中・高層バンク各6台)非常用兼人荷用2台
〈空調設備〉	
空調	基準階 各階空調・VAV(可変風量方式)
基準送風量	約22㎡/h・㎡
基準内部発熱	約60W/㎡
空調ゾーニング	1フロア 7ゾーンまたは5ゾーン 空調機運転単位：約240㎡~890㎡
VAVゾーニング	1フロア：合計49ゾーン インテリア部：36ゾーン ペリメータ部：13ゾーン
空調増強用冷水設備	中央熱源冷水配管容量(40W/㎡)、但し増強分の熱源は増設スペースのみ確保

■Building Profile

Address	1-8-2 Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo
Date of completion	October 31, 2015
Main uses	Main Tower: Office, Retail, Rental conference rooms, Parking South Tower: Serviced apartments, Lounge, Fitness club, Shops, Airport limousine bus station
Structure	Underground: Steel frame/SRC structure, Above ground: Steel frame
Number of floors	Above ground: 26 floors, Underground: 3 basement levels, Rooftop structure: 1 floor
Maximum height	approx. 135m
Site area	approx. 7,400m ² (2,238.50 tsubo)
Gross building floor area	approx. 116,600m ² (approx. 35,271.55 tsubo)
Leasable floor area	Standard office floor: 2,391.46m ² (723.41 tsubo)
Floor-to-ceiling height	Standard floor: 2,950mm (+ raised floor : 150mm)
Ceiling system	600m x 600m grid ceiling system
Basic ceiling module	3,600mm x 3,600mm
Floor load bearing	General zone: 500kg/m ² , "Heavy Duty" zone: 1,000kg/m ²
Owner	Tekko Building Corporation
Design/Supervision	Mitsubishi Estate Co., Ltd.
Construction	Taisei Corporation and Masuoka Gumi Construction Joint Venture
Parking	209 vehicles

■Facility Profile

〈Power Network〉	
Power receiving system	Special high voltage 3-circuit 22kV spot network
Power distribution system	High voltage 6.6kV / dual circuit power distribution system
Emergency power	Building (common areas) : 2,000kVA x 2 Tenant use (installation space) : 750kVA x 2 (underground oil tank : 60,000 ℓ) 500kVA x 1 (underground oil tank : 1,950 ℓ) , 100kVA x 3
Power outlet capacity	75VA/m ² (standard office floor)
Light intensity (standard)	700Lux (initial illumination correction + "daylight" utilization control)
Elevator	Office floors: 17 cars (Lower bank: 5, Mid bank: 6, Upper bank: 6), Freight/emergency: 2
〈HVAC〉	
HVAC	Standard floor: HVAC Zoning and VAV (Variable Air Volume) on each floor
Air flow supply	Standard: approx. 22m ³ /h · m ²
Thermal generation	Standard interior area: approx. 60W/m ²
HVAC Zoning	5 or 7 zones per floor Area of operation per HVAC zone: approx. 240m ² ~890m ²
VAV Zoning	49 zones per floor: 36 interior zones + 13 perimeter zones
Tenant auxiliary HVAC	40W/m ² of chilled water capacity from a central thermal energy source; however, only space for installation of auxiliary heat source supply is provided.

※ 本パンフレット中の内容および外観図・図面等は2013年9月時点のものであり、いずれも変更になる場合があります。

※ 本パンフレット中の各完成予想CGは2013年9月時点の情報を元に描き起こしたもので想定を含み、実際とは異なる場合があります。

※ Outline, specifications, exterior illustrations, drawings and other information shown in this brochure are based on information current as of September 2013, and may be subject to change in the future.

※ Computer generated images in this brochure have been rendered based on data current as of September 2013 and may differ from the actual completed building.

■お問い合わせ先 Contact Information



TEKKO BUILDING CO., LTD.

営業部 Office Leasing and Tenant Relations Department

〒100-0005 東京都千代田区丸の内一丁目8番2号

Marunouchi 1-8-2, Chiyoda-ku, Tokyo 100-0005

Tel:03-6630-2761